



**МАГНИТОГОРСКИЙ
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ
КОМБИНАТ**

Предложение о продаже
водно-развлекательного комплекса
аквапарк «Водопад чудес»

Май 2014

Активы бизнеса находятся в собственности, полностью подключены и бесперебойно работают

Территория

Удобное местоположение

- находится в центре города Магнитогорск
- население города 414,9 тыс.чел.
- средняя заработная плата в городе 30,9 тыс.руб. – самая высокая в области
- Средняя заработная плата в Челябинской области 26,2 тыс.руб.

Наличие благоустроенной территории

Земля находится в собственности

Комплекс находится в непосредственной близости от футбольного стадиона, легкоатлетического манежа, гимнастического павильона, что составляет спортивный кластер города



Решены все земельные вопросы

Здания/Коммуникации

Обновленные здания/сооружения

- отель 57 номеров обновлен
- аквапарк с бассейнами и аттракционами обновлены, реконструкция 2008-2010 г.г.
- рестораны с интерьерами и кухней обновлены

Обновленные системы коммуникаций

Оформлены правоустанавливающие документы

Высококвалифицированный персонал для технического обслуживания



Решены все вопросы по бесперебойной эксплуатации зданий/коммуникаций

Оборудование

Современное оборудование

- система водоподготовки методом озонирования
- электронная пропускная система
- система микроклимата
- система видеонаблюдения



Решены все вопросы по бесперебойной работе оборудования

Бизнес-модель отлажена

Реализация

Эффективная многоканальная система сбыта

- 90% собственным отделом реализации
- 10% туроператоры, страховые компании, агенты

Операционная деятельность

Оказание услуг населения высокого качества

- Проживание
- Питание
- Водные развлечения
- Спорт
- Дополнительные услуги

Обеспечение ресурсами

Наличие прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Наличие прямых договоров на поставку продуктов питания с сетями «METRO», «Перекресток», «Балтика», «Coca-Cola»

Наличие прямого договора на поставку химреагентов «Маркопул»

Системы поддерживающие бизнес

IT

- 1С-Бухгалтерия
- Metro
- R-Keeper
- Зеркало
- Консультант+

Финансы/Учет

- Финансовая/управленческая отчетность за 5 лет
- Прозрачный бизнес

Персонал

- Менеджмент подобран и показан результат
- Линейный персонал обучен и имеет опыт



Отстроенная бизнес-модель позволяет предприятию работать эффективно

Контактная информация

Дремов Владимир Владимирович - руководитель проектного офиса ОАО «ММК»

раб.: +7(3519) 24-35-98
сот.: +79124018339
факс: +7(3519) 24-59-83
Dremov.VV@mmk.ru

Король Сергей Витальевич – начальник отдела управления собственностью ОАО «ММК»

раб.: +7(3519) 24-95-60
сот.: +79512516736
факс: +7(3519) 25-44-01
Korol.SV@mmk.ru

Билык-Сарнацкий Игорь Леонидович – менеджер проектного офиса ОАО «ММК»

раб.: +7(3519) 24-28-81
сот.: +73519014816
факс: +7(3519) 24-58-83
Bilyk-Sarnatskiy.IL@mmk.ru