

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «Global Bridge»

Инвестиционное предложение

к проекту

«Организация производства по выпуску
лекарственных препаратов»

Г. Ташкент - 2016 г.

1. Цель проекта (резюме)

Целью инвестиционного проекта является организация фармацевтического производства по выпуску лекарственных препаратов, **соответствующих международным и национальным стандартам**. Обеспечить на этой основе насыщение внутреннего рынка Узбекистана, и вывести лекарственные препараты на экспортные рынки, в первую очередь, в Россию, Казахстан, Азербайджан и в другие страны СНГ.

Проект направлен на удовлетворение потребностей населения Республики Узбекистан, а также стран ближнего и дальнего зарубежья.

Инициатором данного проекта является компания «Global Bridge» (Республика Узбекистан). Компания создана в форме Общества с Ограниченной Ответственностью в целях осуществления настоящего проекта. С момента создания компании в 2014 г. руководителями проводится активная работа по реализации проекта. Так, были проведены все организационные работы, а также подобраны необходимые территории, полностью соответствующие требованиям, предъявляемым к землям, отведенным под строительство производственных помещений. Разработана смета для осуществления строительных работ. Кроме того, налажены необходимые связи: с государственными и местными структурами, со строительной организацией, с поставщиками оборудования, логистическими компаниями и др. Подобран ключевой персонал, имеющий большой опыт работы в фармацевтике.

В ходе реализации проекта будут решены следующие задачи:

- ⇒ Строительство объекта, на котором будет расположено производство
- ⇒ Обеспечение поставки необходимого технологического оборудования
- ⇒ Организация производственных процессов по требованиям стандартов GMP (Good Manufacturing Practice)
- ⇒ Выпуск продукции, соответствующей международным и национальным стандартам

Проектом предусматривается выпуск лекарственных препаратов в таблетированной и капсульной форме.

В настоящем технико-экономическом обосновании предусмотрен выпуск 14 препаратов, стабильно пользующихся спросом, а именно:

- 5 препаратов от заболеваний сердечно-сосудистой системы (Глимепирид, Бисопролол, Клопидогрел, Рибоксин, Калия и магния аспарат)
- 3 противомикробных/ противогрибковых/ противовирусных препарата (Флуконазол, Амоксициклин, Ацикловир)
- 2 препарата от урологических заболеваний (Тамсулозин, Урсодезоксихолиевая кислота)
- 1 препарат от заболеваний желудочно-кишечного тракта (ЖКТ) - (Зопиклон)
- 1 препарат – Гормоны (Прогестерон)
- 1 препарат – Миорелаксант (Дротаверин гидрохлорид)
- 1 Иммунологический препарат (Интерферон)

Данный перечень может расширяться или изменяться в зависимости от спроса на рынке.

Основное оборудование для выпуска продукции, а также лабораторное оборудование для контроля и проверки качества сырья и готовой продукции, планируется приобрести у китайского производителя ZHEJIANG JIANGNAN PHARMACEUTICAL MACHINERY CO., LTD. Данный производитель специализируется на изготовлении фармацевтического оборудования.

Основными задачами поставщика оборудования по настоящему проекту являются:

- Проектирование и инжиниринг
- Комплектование и поставка технологического оборудования
- Страховка и транспортировка
- Монтаж и проведение пуско-наладочных работ
- Обучение специалистов
- Инсталляция оборудования и выпуск пробной партии

На первоначальном этапе (1-2 год производственной деятельности) планируется организовать производство in bulk, т.е. производство по фасовке и упаковке фармацевтической продукции, прошедшей все стадии технологического процесса и соответствующей всем принятым мировым стандартам. Таким образом, в качестве сырья на первоначальном этапе будут использоваться готовые таблетки и капсулы.

На втором этапе, начиная с 3-го года, будет проведено расширение производственных мощностей за счет прибыли, полученной предприятием от производственной деятельности, и в производственный цикл будет введена стадия формации таблеток и капсул. В качестве сырья будут использоваться субстанции в виде порошков.

Сырье (как готовые таблетки и капсулы, так в последующем и порошки) планируется поставлять из Китая, который наряду с Индией, является основным мировым производителем фармацевтического сырья для многих, в т.ч., и европейских компаний.

В Узбекистане отечественных субстанций для производства лекарственных препаратов, практически нет. Поэтому импорт сырья – устоявшаяся норма для страны.

Продукция, предусмотренная настоящим проектом, имеет высокий рыночный, в том числе, и экспортный потенциал.

- Внутренний рынок.

Численность населения Узбекистана составляет более 31 млн. человек, поэтому на рынке существует высокий растущий спрос на лекарственные средства. Препараты, предусмотренные настоящим проектом, в виду невысокой цены (от 0,02 до 1,31 долл. США), ориентированы и доступны всем слоям населения.

- Экспорт продукции.

Препараты также востребованы и на экспортных рынках. На первоначальном этапе (1-2 год производственной деятельности) продукция полностью будет реализовываться на внутреннем рынке. Одновременно с этим будет производиться регистрация препаратов в России, Казахстане и других странах. С третьего года деятельности 25% продукции будет поставляться на экспорт. С пятого года количество экспорта достигнет 50% от производимой предприятием продукции.

В настоящее время в Республике Узбекистан со стороны государства оказывается активная поддержка отечественным фармацевтическим предприятиям. В частности, предоставляются налоговые преференции, осуществляется защита внутреннего производителя от «наплыва» импортных препаратов путем введения высоких таможенных пошлин и платежей.

Стратегическим направлением развития фармацевтической отрасли является обеспечение независимости страны от импорта лекарственных средств посредством создания новых предприятий и освоения производства все большего числа отечественных препаратов.

В этих условиях настоящий проект является весьма актуальным.

Стоимость проекта составляет **3 374,42** тыс. долл. США и включает все необходимые инвестиционные вложения для реализации проекта:

- Отвод земли и подготовка участка – 600,00 тыс. долл. США
- Строительство и подготовка здания и сооружений - 653,91 тыс. долл. США
- Приобретение основных машин, оборудования и запасных частей – 63,60 тыс. долл. США
- Приобретение транспортных средств и оборудования инфраструктуры - 29,30 тыс. долл. США
- Приобретение сырья (на 3 месяца деятельности) - 1 719,11 тыс. долл. США
- Расходы на персонал – 1,50 тыс. долл. США
- Нематериальные активы (Гудвилл) - 300,00 тыс. долл. США
- Прединвестиционные исследования – 7,00 тыс. долл. США

В результате производственной деятельности будут достигнуты следующие финансовые показатели:

- Срок окупаемости проекта составляет 3 года.
- Внутренняя норма доходности – 35,6%,
- Чистая приведенная стоимость проекта за 7 лет равна 3 995,2 тыс. долл. США.
- Накопленная прибыль за 7 лет составляет 11 786,4 тыс. долл. США

Эти показатели говорят об экономической эффективности проекта.

ООО «Global Bridge», будучи инициатором проекта, осуществил значительную, основополагающую часть инвестиционного проекта, а именно:

1. Создание предприятия, реализующего проект
2. Поиск территорий, имеющих ряд значительных преимуществ при реализации проекта.
3. Подготовка необходимой документации для отвода земель и налаживание контактов с государственными структурами
4. Разработка сметы строительства
5. Ограждение территории (возведение забора)
6. Налаживание контактов с поставщиками
7. Подбор необходимых специалистов для реализации проекта
8. Проведение глубоких маркетинговых исследований для изучения рынков сбыта и написание бизнес - плана
9. Другие подготовительные и организационные работы.

В ходе проведения работ компания ООО «Global Bridge», ее руководство, сформировала в деловых кругах имидж надежной компании. Доверие к компании позволит при реализации проекта привлекать бизнес – партнеров и клиентов, обеспечит лояльность со стороны государственных структур, что является не маловажным фактором в условиях Узбекистана. У предприятия сложился значительный положительный Гудвилл, без использования которого реализация проекта будет весьма затруднительной.

Таким образом, вкладом ООО «Global Bridge» являются:

- Прединвестиционные исследования – 7,00 тыс. долл. США
- Отвод земли и подготовка участка – 600,00 тыс. долл. США
- Нематериальные активы (Гудвилл) - 300,00 тыс. долл. США

Общая сумма вклада ООО «Global Bridge» составляет 907, 00 тыс. долл. США

Для осуществления проекта необходимы дополнительные инвестиции в размере 2 467,42 тыс. долл. США, включающие:

- Строительство и подготовку здания и сооружений - 653,91 тыс. долл. США
- Приобретение основных машин, оборудования и запасных частей – 63,60 тыс. долл. США
- Приобретение транспортных средств и оборудования инфраструктуры - 29,30 тыс. долл. США
- Приобретение сырья (на 3 месяца деятельности) - 1 719,11 тыс. долл. США
- Расходы на персонал – 1,50 тыс. долл. США

ООО «Global Bridge» приглашает к сотрудничеству бизнес-партнера, вкладом которого будут данные инвестиции, а также возможный опыт работы в фармацевтической отрасли.

Инвестору предлагается доля в Уставном фонде предприятия. Участие в данном проекте будет для Инвестора возможностью выйти на узбекистанский рынок – рынок с высоким потенциалом.