

Инвестиционная площадка № 67-03-02 (Трасса)

Месторасположение: южнее г. Гагарина, слева и справа от автодороги М-1 «Беларусь» между двумя въездами в город

Расстояние до г. Москвы: 173 км

Расстояние до г. Смоленска: 224 км

Площадь: 69,9 га и 36,38 га

Подъездные пути: имеются

Газоснабжение: газопровод среднего давления на расстоянии 2 км

Электроснабжение: через участки проходит линия ЛЭП 10 и 35 кВ

Водоснабжение: городской водозабор находится на расстоянии 3 км

Канализация: отсутствует

Телефонная связь: имеется возможность подключения

Условия владения: выкуп

Форма собственности: частная ООО «Мега-Трейд»

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения



Инвестиционная площадка № 67-03-06 (Труфаны)

Месторасположение: южнее г.Гагарина, на подъездной автодороге, соединяющей г.Гагарин с автодорогой М-1 «Беларусь»

Расстояние до г. Москвы: 175 км

Расстояние до г. Смоленска: 226 км

Площадь: 14 га

Подъездные пути: имеются

Газоснабжение: газопровод среднего давления на расстоянии 4 км

Электроснабжение: через участок проходит линия ЛЭП 35 кВ

Водоснабжение: городской водозабор находится на расстоянии 1,5 км

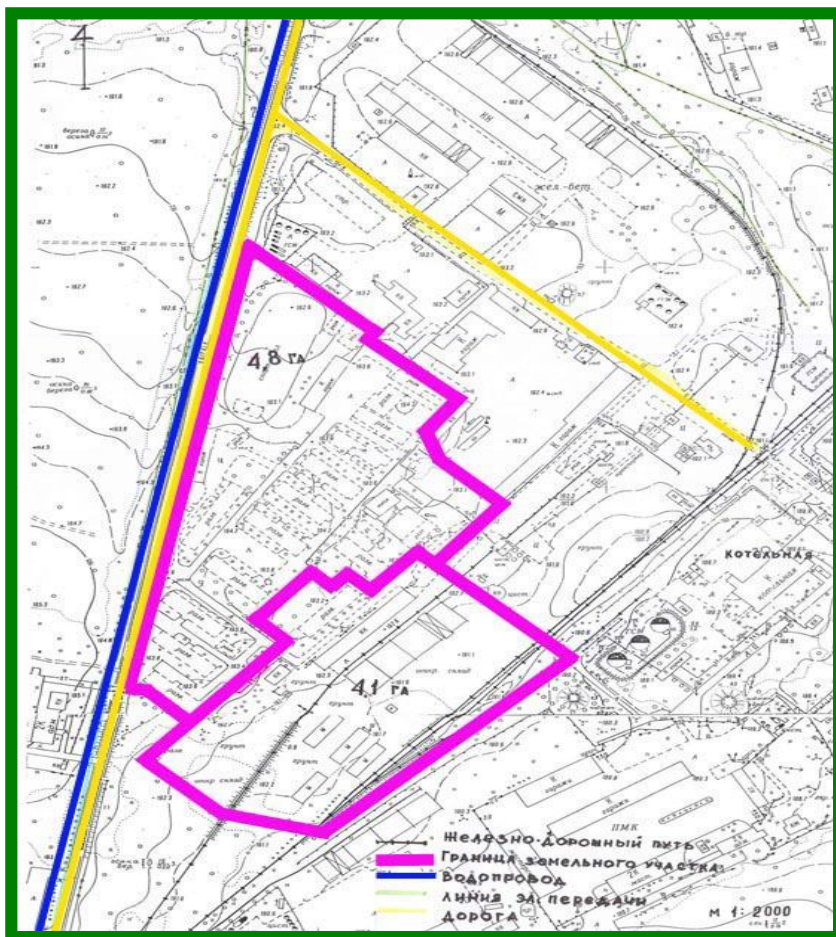
Телефонная связь: имеется возможность подключения

Условия владения: аренда

Форма собственности: собственность не разграничена

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Зонирование территории в соответствии с ПЗЗ: зона сельскохозяйственного назначения, требуется внесение изменений в ПЗЗ



Инвестиционная площадка № 67-03-13 (Пром. зона)

Месторасположение: северо-западная часть г. Гагарина

Расстояние до г. Москвы: 180 км

Расстояние до г. Смоленска: 229 км

Площадь: 8,9 га

Наличие железнодорожного сообщения: имеется

Подъездные пути: имеются

Газоснабжение: имеется возможность подключения (100 м)

Электроснабжение: имеется

Водоснабжение: имеется возможность подключения (50 м)

Канализация: имеется возможность подключения

Телефонная связь: имеется возможность подключения

Условия владения: аренда

Форма собственности: федеральная

Категория земель: земли населенных пунктов

Зонирование территории в соответствии с ПЗЗ: зона режимных

объектов, требуется внесение изменений в ПЗЗ



Инвестиционная площадка № 67-03-01 (Серго-Ивановское)

Месторасположение: на расстоянии 20 км от г. Гагарина

Расстояние до г. Москвы: 200 км

Расстояние до г. Смоленска: 209 км

Площадь: 190 га

Наличие железнодорожного сообщения: имеется станция на железнодорожном пути Москва-Минск

Подъездные пути: имеются

Газоснабжение: имеется возможность подключения (1 км)

Электроснабжение: имеется

Водоснабжение: имеется (Возможно освоение собственной артезианской скважины. Глубина залегания грунтовых вод – 50 м.)

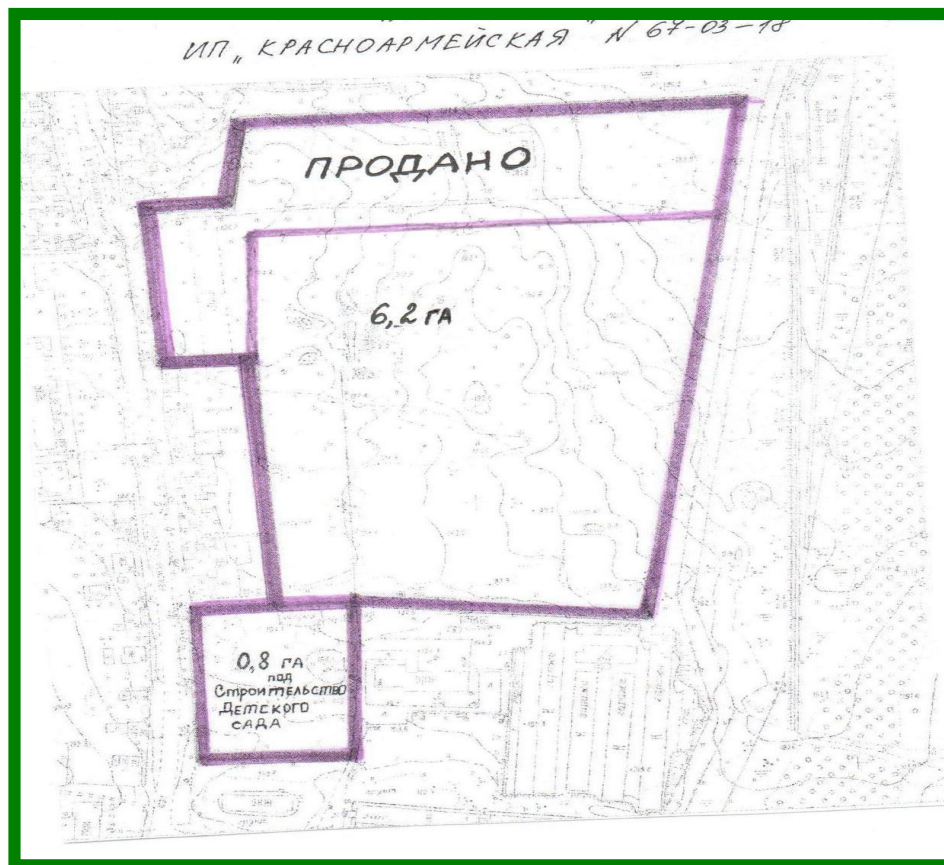
Телефонная связь: имеется возможность подключения

Условия владения: аренда

Форма собственности: собственность не разграничена

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Зонирование территории в соответствии с ПЗЗ: зоны сельскохозяйственного и производственного использования, требуется внесение изменений в ПЗЗ.



Инвестиционная площадка № 67-03-18 (ул. Красноармейская)

Месторасположение: восточная часть г. Гагарина

Расстояние до г. Москвы: 180 км

Расстояние до г. Смоленска: 229 км

Площадь: 6,2 га

Подъездные пути: имеются

Газоснабжение: газопровод низкого давления 200 м

Электроснабжение: имеется возможность подключения

Водоснабжение: имеется возможность подключения 50 м

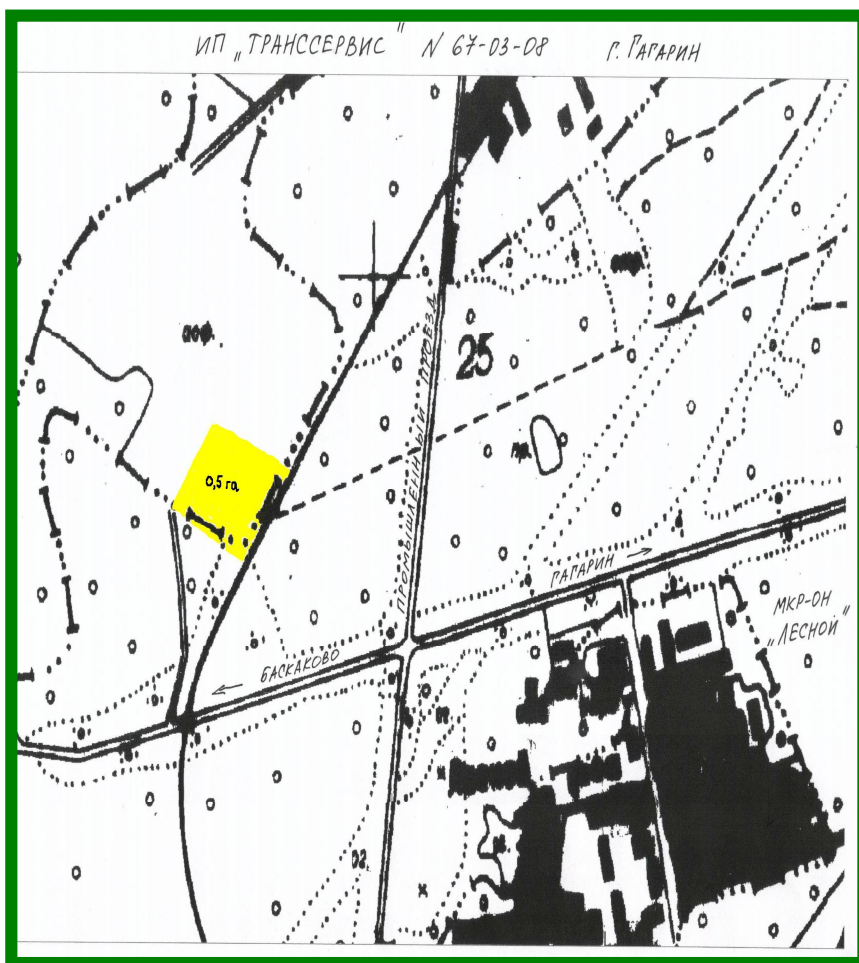
Канализация: подключение к сетям города 100 м

Телефонная связь: имеется возможность подключения

Условия владения: выкуп или аренда

Форма собственности: собственность не разграничена

Категория земель: земли населенных пунктов



Инвестиционная площадка №67-03-08

(Транссервис)

Месторасположение: северо-западная промышленная зона г. Гагарина

Расстояние до г. Москвы: 180 км

Расстояние до г. Смоленска: 229 км

Площадь: 0,5 га

Подъездные пути: имеются

Газоснабжение: газопровод низкого давления

Электроснабжение: имеется возможность подключения

Водоснабжение: имеется возможность подключения

Канализация: подключение к сетям города

Телефонная связь: имеется возможность подключения

Условия владения: выкуп

Форма собственности: частная

Категория земель: земли населенных пунктов



Инвестиционная площадка №67-03-10

(Белкино)

Месторасположение: Гагаринский район, вдоль автодороги М1 "Беларусь", 178 км, справа

Расстояние до г. Москвы: 180 км

Расстояние до г. Смоленска: 229 км

Площадь: 390 га

Подъездные пути: имеются

Газоснабжение: планируется подведение ГВД к д. Белкино

Электроснабжение: линия ЛЭП по участку

Водоснабжение: имеется возможность подключения

Канализация: строительство очистных сооружений

Телефонная связь: имеется возможность подключения

Условия владения: аренда, выкуп

Форма собственности: собственность не разграничена

Категория земель: земли запаса



Инвестиционная площадка №67-03-14

(Промзона-2)

Месторасположение: г.Гагарин, северо-западная промышленная зона

Расстояние до г. Москвы: 180 км

Расстояние до г. Смоленска: 229 км

Площадь: 4,9 га

Подъездные пути: имеются

Газоснабжение: газопровод низкого давления

Электроснабжение: имеется возможность подключения

Водоснабжение: имеется возможность подключения

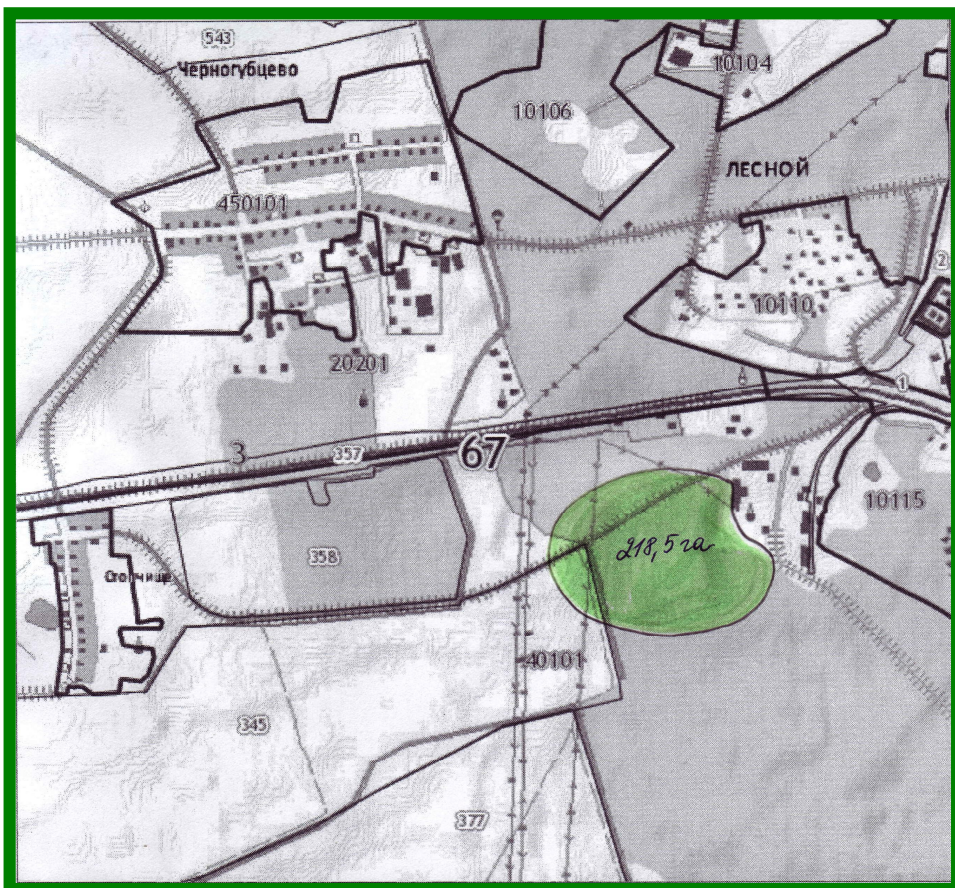
Канализация: подключение к сетям города

Телефонная связь: имеется возможность подключения

Условия владения: выкуп

Форма собственности: частная

Категория земель: земли населенных пунктов



Инвестиционная площадка №67-03-19

(Гагаринский автомобильный терминал)

Месторасположение: г. Гагарин на северо-востоке в 4 км от автодороги М1

Расстояние до г. Москвы: 180 км

Расстояние до г. Смоленска: 229 км

Площадь: 218,5 га

Подъездные пути: имеются

Газоснабжение: газопровод низкого давления

Электроснабжение: КТП 10/0,4 Кв.

Водоснабжение: Собственные скважины хозяйственно-питьевого назначения

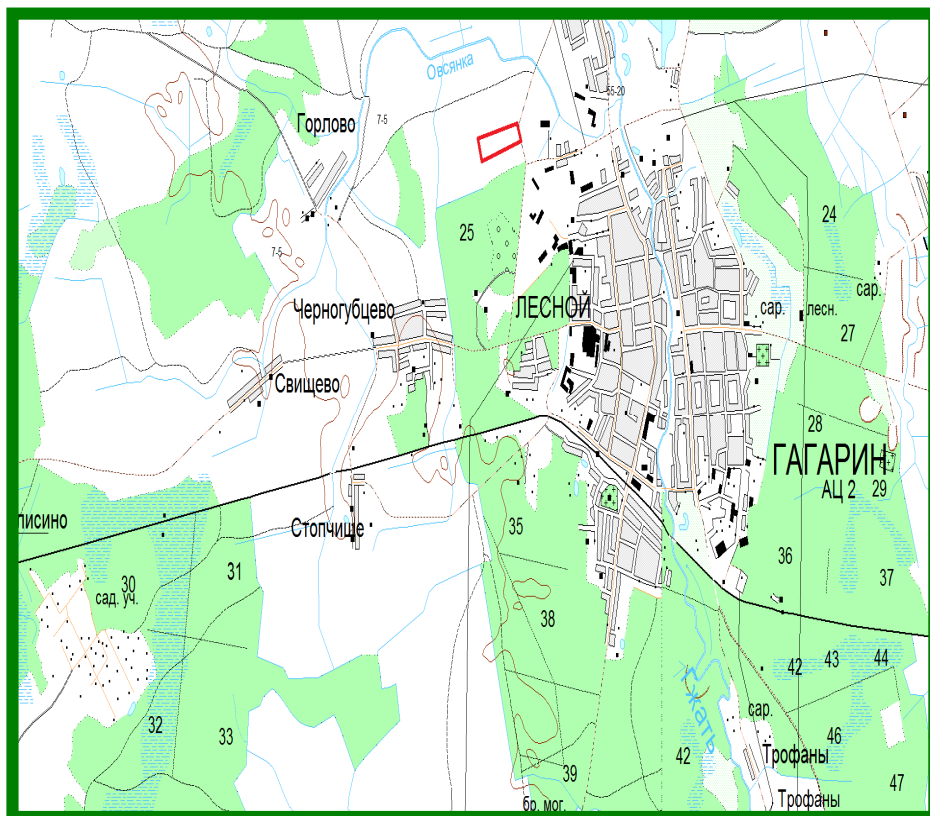
Канализация: Ливневые канализации

Телефонная связь: временная воздушная линия

Условия владения: выкуп или аренда

Форма собственности: частная

Категория земель: земли населенных пунктов



Инвестиционная площадка №67-03-20

(«Русская косметика»)

Месторасположение: г. Гагарин, Ашковское сельское поселение, северо-запад от «Западной промзоны» г. Гагарин

Расстояние до г. Москвы: 180 км

Расстояние до г. Смоленска: 229 км

Площадь: 3га и 5,8га

Подъездные пути: имеются

Газоснабжение: газопровод среднего давления

Электроснабжение: КТП-1 10КВ

Водоснабжение: 2 колодца водопроводной сети

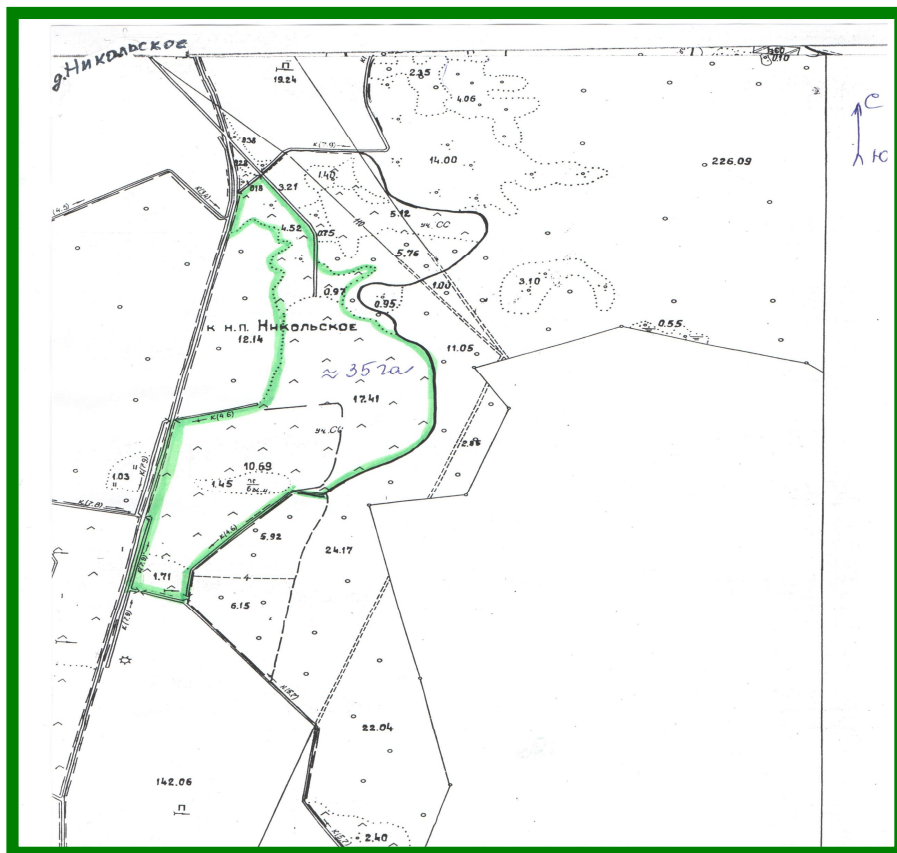
Канализация: дренажные, канализационные колодцы – 6шт.

Телефонная связь: имеется возможность подключения

Условия владения: аренда

Форма собственности: частная

Категория земель: земли населенных пунктов



Инвестиционная площадка №67-03-21

(«Никольское»)

Месторасположение: г. Гагарин, Никольское сельское поселение,

Расстояние до г. Москвы: 167 км

Расстояние до г. Смоленска: 207 км

Площадь: 35 га

Подъездные пути: имеются

Газоснабжение: имеется возможность подключения

Электроснабжение: линия ЛЭП 10 проходит, напротив, через дорогу, имеется возможность подключения

Водоснабжение: имеется возможность подключения

Канализация: отсутствует

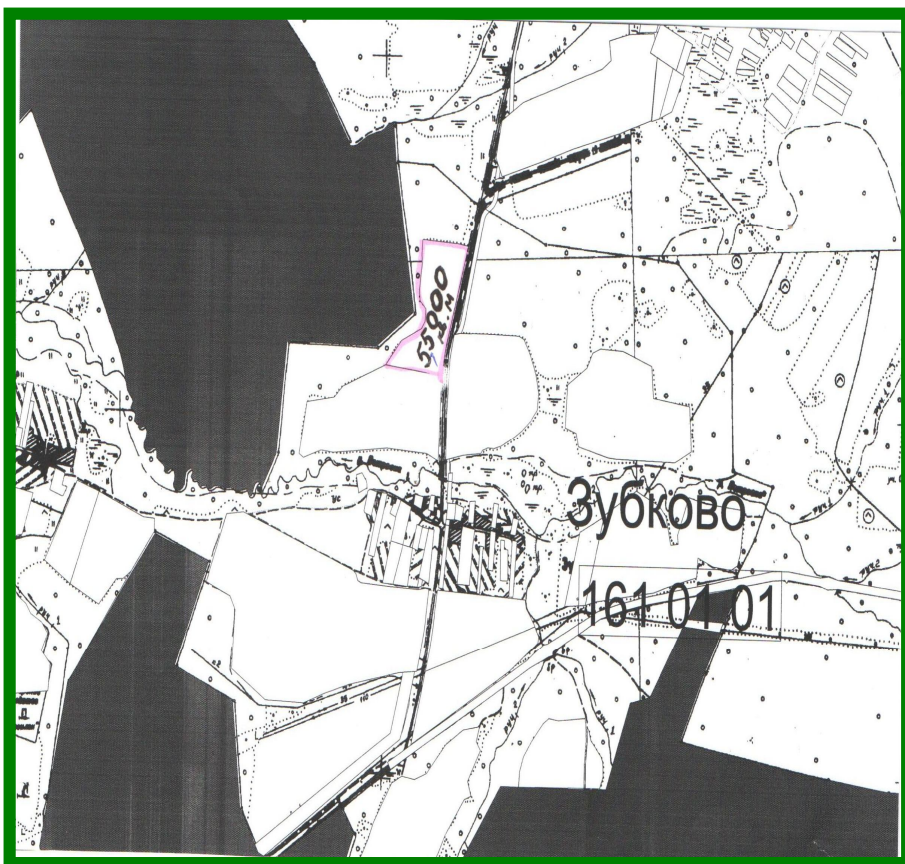
Телефонная связь: имеется возможность подключения

Условия владения: аренда

Форма собственности: муниципальная собственность

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Зонирование территории в соответствии с ПЗЗ: зона сельскохозяйственного и производственного использования, требуется внесение изменений в ПЗЗ.



Инвестиционная площадка №67-03-22

(«Зубково»)

Месторасположение: Смоленская область, Гагаринский район, Акатовское сельское поселение, севернее д. Зубково

Расстояние до г. Москвы: 155 км

Расстояние до г. Смоленска: 218 км

Площадь: 5,5 га

Подъездные пути: имеются

Газоснабжение: имеется возможность подключения, газопровод проходит, напротив, через дорогу в 20 м.

Электроснабжение: имеется возможность подключения, линия ЛЭП 10 проходит, напротив, через дорогу в 20 м.

Водоснабжение: имеется возможность подключения

Канализация: отсутствие

Телефонная связь: имеется возможность подключения

Условия владения: аренда, выкуп

Форма собственности: муниципальная собственность

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения