

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ СБОРОЧНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ФОТОЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ И ПРОТИВОСКОЛЬЗЯЩИХ МАТЕРИАЛОВ (г. Москва)



ИНН 7701381646

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОГЛО-РУС»

Юридический адрес: 105094, г. МОСКВА, ул. ГОЛЪЯНОВСКАЯ, д. 3А,
корп. 3, оф. 2

Фактический адрес: МО, г. БАЛАШИХА, ш. ЭНТУЗИАТОВ, вл. 1А, оф. 21

www.ECOGLO.RU

E-mail: DIRECTOR@ECOGLO.RU

Тел. +7 (499) 553-06-40 Моб. тел. +7 (903) 796-08-10

Докладчик: ЗВЕРЕВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ

Генеральный директор ООО «ЭКОГЛО-РУС»

Вице-президент Национального объединения «Доступная
городская среда»

**ЛУЧШАЯ ОТЕЧЕСТВЕННАЯ РАЗРАБОТКА ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫХ ФОТОЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ И
ПРОТИВОСКОЛЬЗЯЩИХ СИСТЕМ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ**



ВИДИМО ЛУЧШЕ.

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Компания «ЭКОГЛО-РУС» создана группой частных лиц, для организации промышленного предприятия по сборке высококачественной инновационной фотолюминесцентной и противоскользящей продукции на основе алюминия, с последующей оптовой реализацией через дистрибьюторскую сеть.

В основу идеи производства легла запатентованная технология Новозеландской компанией Ecoglo International Llc (NZ), которая позволяет добиться высокой яркости свечения фотолюминесцентного слоя. **ФЛМ ЭКОГЛО** по своим характеристикам **в 20 раз** превосходит аналоги, изготовленные на фотолюминесцентных плёнках.

При производстве накладок на ступени могут быть использованы противоскользящие вставки с использованием карбида кремния, изготовленные по запатентованной технологии, которая обеспечивает высокую степень износоустойчивости.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДУКЦИИ ЭКОГЛО

САМОЕ ОПТИМАЛЬНОЕ И ЭФФЕКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
БЕЗОПАСНОСТИ ПОСЕТИТЕЛЕЙ НА ЛЕСТНИЦАХ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ СУТОК И ПРИ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОДУКЦИИ ПЛАНИРУЕМОЙ К ВЫПУСКУ:

- НАКЛАДКИ КОНТРАСТНЫЕ КОМПОЗИТНЫЕ НА СТУПЕНИ С ФОТОЛЮМИНЕСЦЕНТНОЙ И ПРОТИВОСКОЛЬЗЯЩЕЙ ВСТАВКОЙ
- УГЛОВЫЕ НАКЛАДКИ (ОКОВКИ) ИЗ АНОДИРОВАННОГО АЛЮМИНИЯ С ФОТОЛЮМИНЕСЦЕНТНОЙ И ПРОТИВОСКОЛЬЗЯЩЕЙ ВСТАВКОЙ
- ПЛОСКИЕ НАКЛАДКИ ИЗ АНОДИРОВАННОГО АЛЮМИНИЯ С ФОТОЛЮМИНЕСЦЕНТНОЙ И ПРОТИВОСКОЛЬЗЯЩЕЙ ВСТАВКОЙ
- ФОТОЛЮМИНЕСЦЕНТНЫЕ РАДИУСНЫЕ НАКЛАДКИ НА ПЕРИЛА
- ФОТОЛЮМИНЕСЦЕНТНЫЕ НАКЛАДКИ НА ОСНОВЕ АЛЮМИНИЯ – МАРКЕРЫ ДВЕРНЫХ ПРОЁМОВ
- ФОТОЛЮМИНЕСЦЕНТНЫЕ НАКЛАДКИ НА ОСНОВЕ АЛЮМИНИЯ – НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ
- ФОТОЛЮМИНЕСЦЕНТНЫЕ ЭВАКУАЦИОННЫЕ И ПРЕДУПРЕЖДАЮЩИЕ ЗНАКИ НА ОСНОВЕ АЛЮМИНИЯ



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ СИСТЕМЫ ЭКОГЛО

ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ ПРОТИВОСКОЛЬЖЕНИЯ



Высокая степень противоскольжения: в любую погоду и на любых поверхностях обеспечивается за счет высокого качества вставки из абразивного материала.

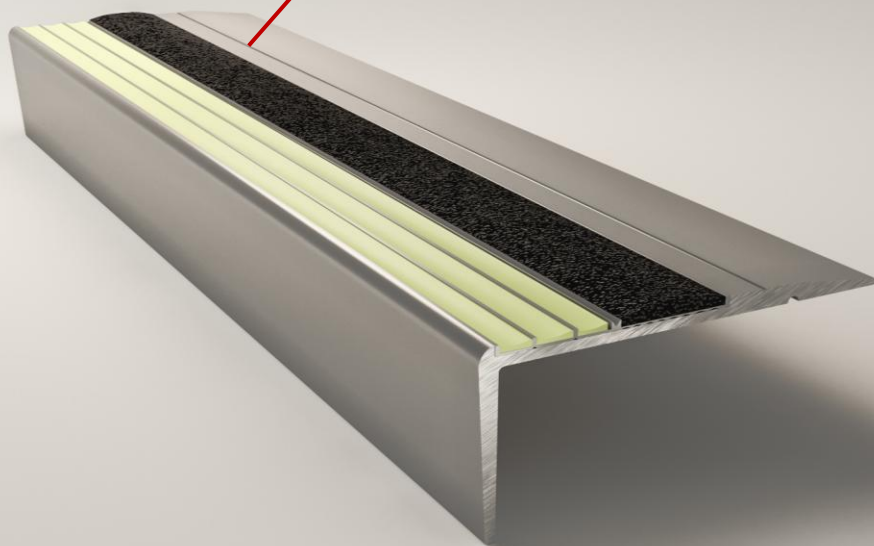
Износостойкий нескользящий материал из карбида кремния – именно то, что нужно, чтобы снизить риск поскользывания и падения при любых погодных условиях.

Благодаря своей устойчивости к УФ излучению и приятному внешнему виду, продукция Экогло прекрасно подходит как для помещений, так и для улиц.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ СИСТЕМЫ ЭКОГЛО

ПРОЧНОСТЬ И ЖЁСТКОСТЬ ИЗДЕЛИЙ

ПРОФИЛЬ ИЗ АНОДИРОВАННОГО АЛЮМИНИЯ марки 6063



Прочность экструдированного алюминия достигается за счёт дробеструйной обработки.

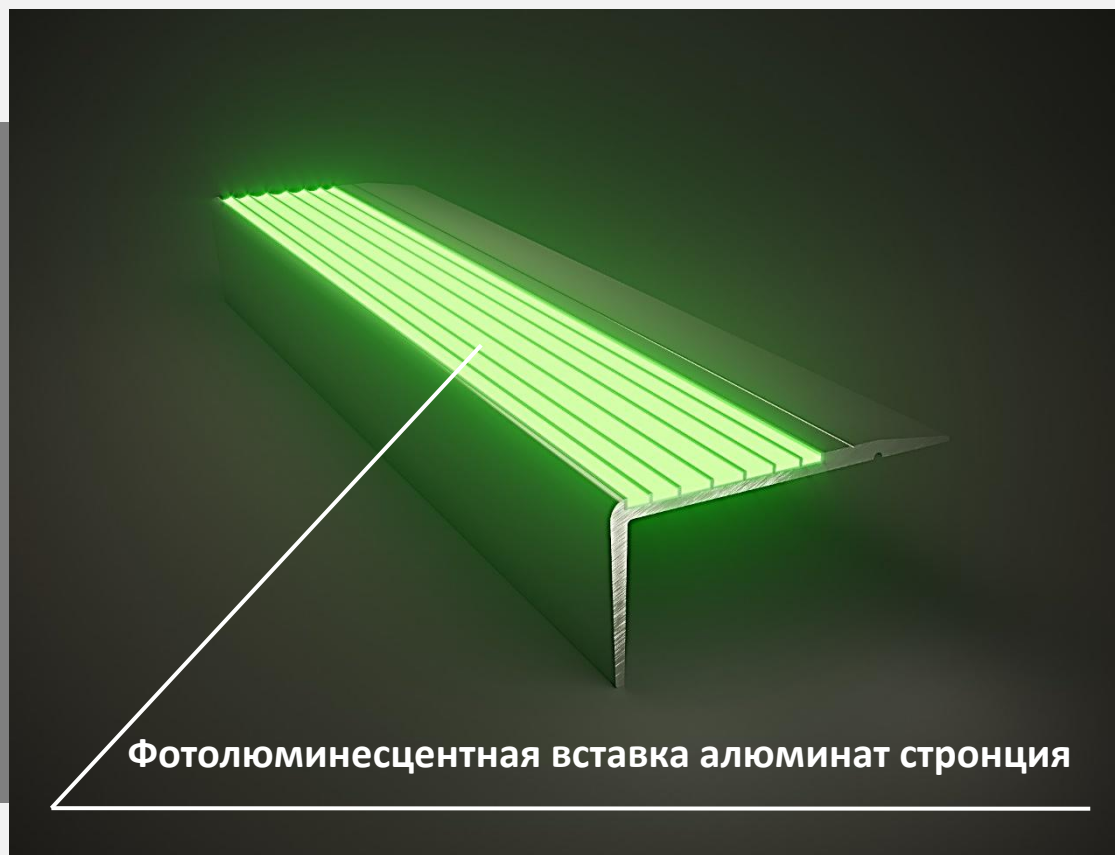
Элементы системы эвакуации марки ЭКОГЛО сохраняют свою форму и функциональность в течение всего срока эксплуатации.

Двойное анодирование алюминия - толщина оксидного слоя: 20 мкм, что позволяет увеличить износостойчивость покрытия в 500 раз.

Производство алюминиевого профиля осуществляются по ГОСТ 22233-2001

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ СИСТЕМЫ ЭКОГЛО

ОТЛИЧНАЯ ВИДИМОСТЬ В ПОЛНОЙ ТЕМНОТЕ



Отличная видимость: улучшенные характеристики свечения и контрастное сочетание зеленого фотолюминесцентного и черного или жёлтого противоскользящего материалов обеспечивает отличную видимость элементов систем эвакуации в условиях плохого освещения или его отсутствия, в том числе слабовидящим и маломобильным людям.

Яркое свечение позволяет освещать пути эвакуации в течение многих часов. Именно сочетание фотолюминесцентного и нескользящего материалов, позволяет четко выделить край ступени.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ СИСТЕМЫ ЭКОГЛО

ЭВАКУАЦИОННЫЕ ЗНАКИ



Сравнительная характеристика яркости свечения после активации
ФЛМ плёнок и продукции ЭКОГЛО-РУС

Фотолюминесцентные плёнки,
представленные на российском
рынке: 250-275 мкд/м²

Фотолюминесцентная
продукция ЭКОГЛО:
4500-5700 мкд/м²

Фотолюминесцентные знаки ЭКОГЛО изготовлены на подложке из алюминия. Гарантийный срок эксплуатации 10 лет. Нормальный срок эксплуатации не менее 30 лет.

В продукции Экогло используют специально разработанный пигмент, который отличается от других пигментов более продолжительным свечением (больше 1880 мин.) и который ECOGLO Ltd (NZ) производит с 2001 г.

Экогло использует сухой порошок для максимального свечения.

Требуется всего 10 минут для перезарядки, чтобы обеспечить свечение в течение 2 часов.

Яркость свечения после отключения электричества:

Через 2 минуты – 5420 мкд/м²

Через 5 минут - 1920 мкд/м²

Через 10 минут - 920 мкд/м²

Через 60 минут - 79 мкд/м²

СРАВНЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ПРОДУКЦИИ ЭКОГЛО С АНАЛОГАМИ

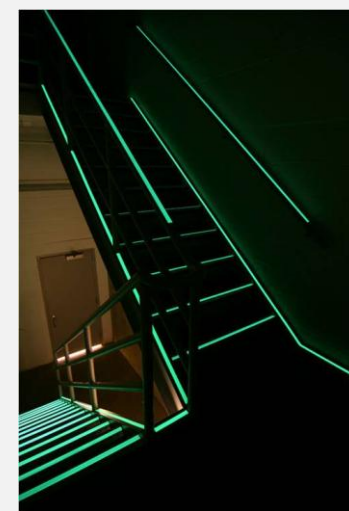
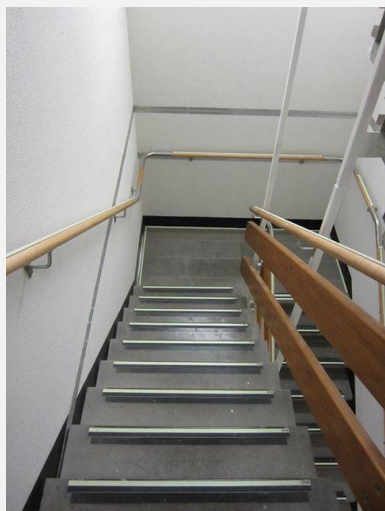
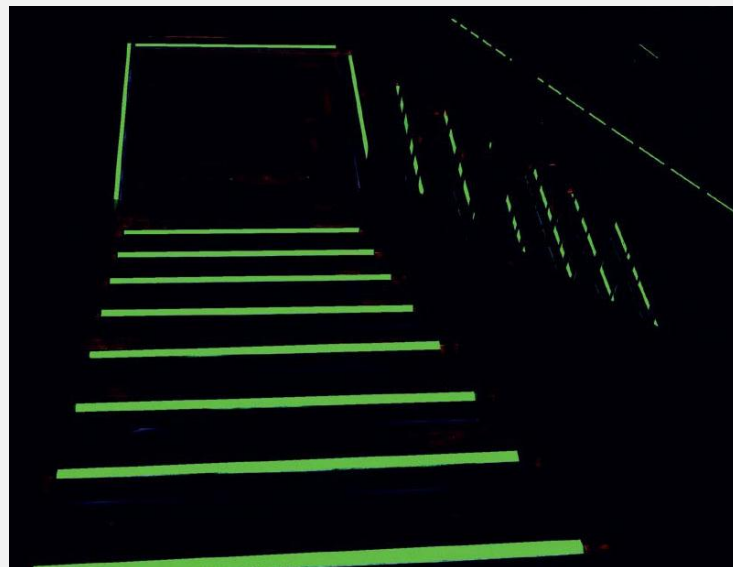
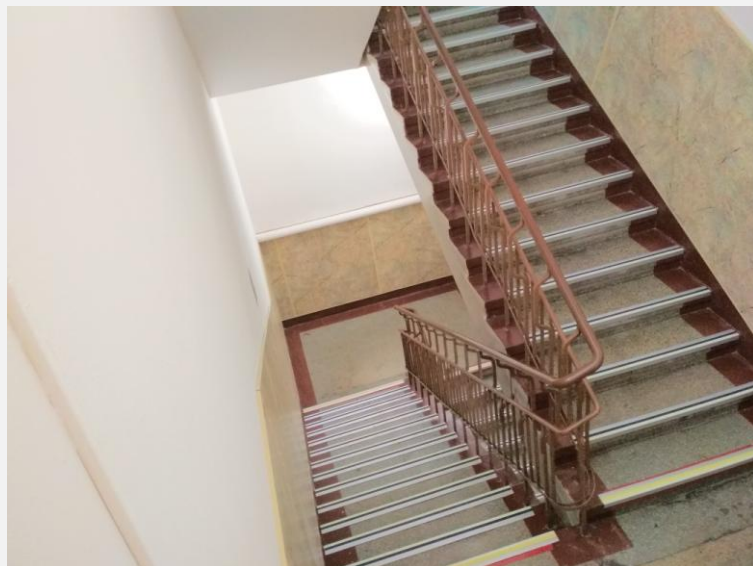
ФОТОЛЮМИНЕСЦЕНТНАЯ ПРОДУКЦИЯ ЭКОГЛО ПРОИЗВОДСТВА КОМПАНИИ ЭКОГЛО-РУС

- ФЛМ нанесён в расплавленном виде на алюминиевое основание
- Сочетание фотолюминесцентного и противоскользящего контрастного материалов обеспечивает хорошую и четкую видимость элементов эвакуационных систем
- Пожарная устойчивость ЭКОГЛО – РП1 – (нераспространяющие)
- Срок эксплуатации – до 30 лет
- Интенсивность и длительность послесвечения превосходит фотолюминесцентные плёнки более чем в 20 раз
- Полное соответствие требования СП 59 – обозначение края ступеней для МГН
- Устойчивость к скольжению. Испытания

ФОТОЛЮМИНЕСЦЕННАЯ ПРОДУКЦИЯ представленная на российском рынке(Плёнки)

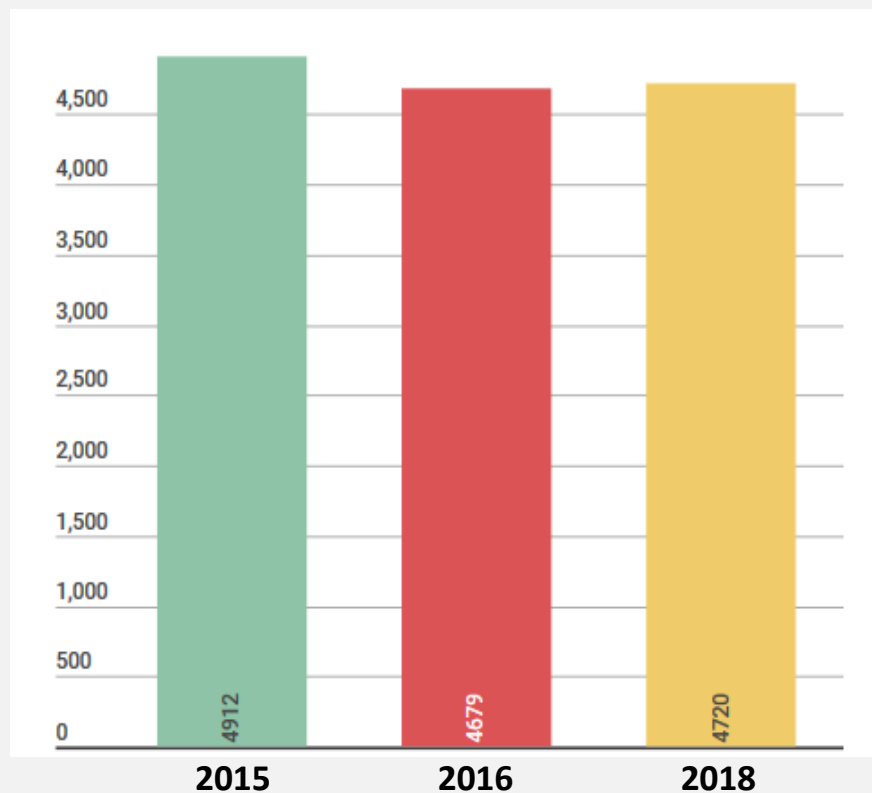
- Пленка выполнена на основе ПВХ с добавлением фотолюминесцентного красителя.
- Аналогов нет
- Пожарная устойчивость ЭКОГЛО – РП2 – (слабораспространяющие)
- Срок эксплуатации от 1 года до 5 лет
- Низкие характеристики по яркости свечения
- Не соответствует
- Нет аналога

ОБЪЕКТЫ С ПРИМЕНЕНИЕМ ПРОДУКЦИИ ЭКОГЛО



АНАЛИЗ ИМПОРТА ФОТОЛЮМИНЕСЦЕНТНОЙ ПРОДУКЦИИ

ИМПОРТ ФОТОЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ ЭВАКУАЦИОННЫХ СИСТЕМ И ПРОЧЕЙ ПРОДУКЦИИ, ДЕКЛАРИРУЕМОЙ ПОД КОДОМ ТН ВЭД 7610909000, В РОССИЮ В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ В 2015-2017 ГОДАХ, В МЛН. ДОЛЛАРОВ США



В связи с введением новых нормативов и требований по пожарной безопасности, можно прогнозировать увеличение объема импорта ФЛМ

Динамика импорта в рублях выглядела иначе за счет изменения курса валют. В **2015** году импорт фотолюминесцентных эвакуационных систем и прочей продукции, декларируемой под кодом ТН ВЭД 7610909000, в Россию составлял **4912 млн. рублей (+3,8%)**. Напомним, в долларах импорт в 2015 году просел почти на 40%, однако за счет девальвации в рублях этот показатель изменился номинально со знаком «плюс». В **2016** году импорт сократился до **4679 млн. рублей (-4,7%)**. С учетом динамики импорта в первом полугодии текущего года и изменений курса рубля по итогам **2018** года импорт может составить **4720 млн. рублей (+0,9%)**.

КОНКУРЕНТНАЯ СРЕДА

На сегодняшний день фотолюминесцентная продукция в России представлена рядом компаний, специализирующихся на поставке фотолюминесцентных эвакуационных систем, каждая из которых использует фотолюминесцентные плёнки с низкими характеристиками по яркости свечения и противопожарным характеристикам.

В качестве **условных** конкурентов можно рассмотреть три ведущие компании в этой области:

1. **Компания «Владлена Импорт»** (Обнинск) – использует в производстве плёнку производства США
2. **Компания «Микросфера»** (Санкт-Петербург) – плёнка российского производства
3. **Компания «Вектор»** (Санкт-Петербург) – использует плёнку китайского производства

Основная продукция предлагаемая этими и другими аналогичными компаниями: фотолюминесцентные схемы путей эвакуации и фотолюминесцентные эвакуационные знаки.

Компания «Владлена Импорт» делала попытки представить накладки на ступени из алюминия с наклейками из фотолюминесцентной плёнки. Продукция не пользуется спросом из-за низкой степени износостойчивости.

Компания «Вектор» предлагает к продаже накладки на ступени из алюминия китайского производства с фотолюминесцентным слоем в виде эпоксидной смолы с чрезвычайно низкими эксплуатационными характеристиками и по цене, превышающей розничные цены ЭКОГЛО в полтора раза.

ЦЕНЫ КОНКУРЕНТОВ. КОМПАНИЯ «ВЛАДЛЕНА ИМПОРТ»

Как было сказано ранее, компания «Владлена Импорт» использует в своём производстве фотолюминесцентные плёнки производства американской компании JESSUP GloBrite, которые значительно уступают по техническим характеристикам продукции ЭКОГЛО.

Максимальные цены находятся на уровне 755 рублей за 300 * 300 мм и 1509 рублей за 300 * 600 мм.

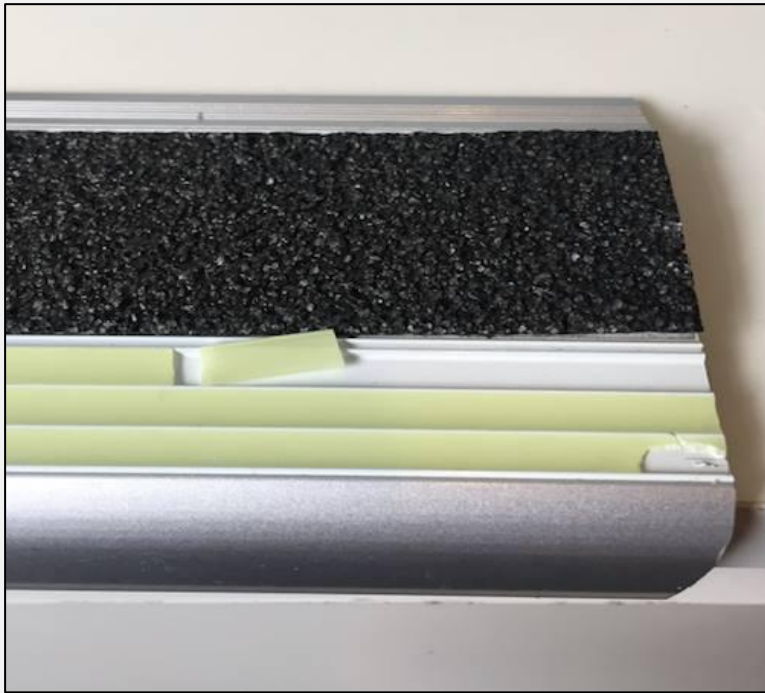
Также компания выпускает знаки стандарт класса на пластиковой основе. Стоимость такого изделия квадратной формы колеблется от 104 рублей (100 * 100 мм) до 830 рублей (300 * 300 мм), прямоугольной формы – от 200 рублей (100 * 200 мм) до 1653 рублей (300 * 600 мм).

Накладки на ступени со вставками из фотолюминесцентной плёнки заявлены в прайсе компании, но не пользуются спросом именно из-за низкой изнosoустойчивости изделия.

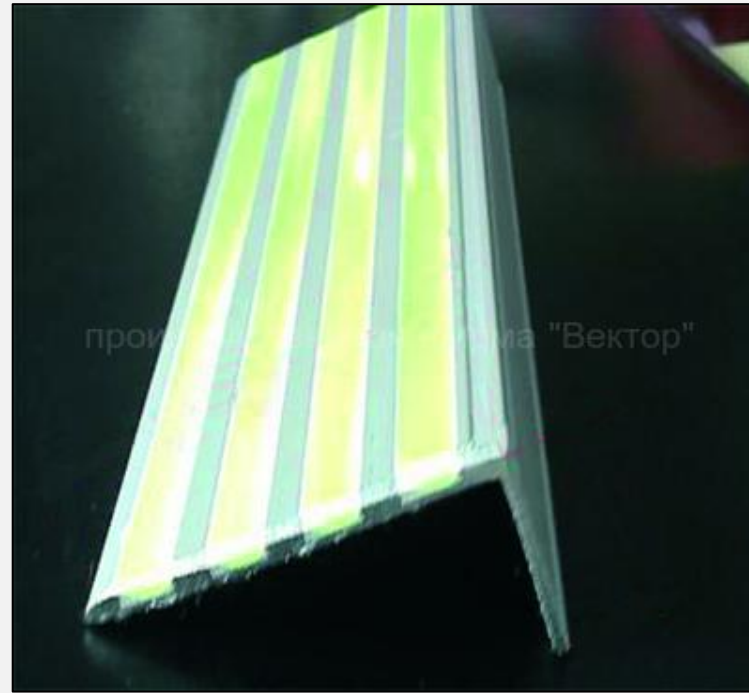
Основной тип продукции компаний – фотолюминесцентные эвакуационные планы.

Компания «Владлена Импорт» имеет широкую дилерскую сеть на территории России, а также в некоторых странах ближнего зарубежья.

СРАВНЕНИЕ СТОИМОСТИ, КАЧЕСТВА И ХАРАКТЕРИСТИК НАКЛАДОК НА СТУПЕНИ



КИТАЙ (поставка под заказ до 2,5 месяцев) – стоимость 2750 руб./м.п.
Яркость свечения через 10 мин – **325 мкд/м2**



(Санкт-Петербург) **Компания ВЕКТОР** – стоимость 2200 руб./м.п.
Яркость свечения через 10 мин – **600 мкд/м2**



(Обнинск) **Компания ВЛАДЛЕНА-ИМПОРТ** – стоимость 800 руб./м.п.
Яркость свечения через 10 мин – **270 мкд/м2**

МАРКЕТИНГОВАЯ СТРАТЕГИЯ ПРОЕКТА

Маркетинговая стратегия инвестиционного проекта предполагает нацелить производственные мощности на привлекательные экономические возможности ключевых регионов сбыта, прежде всего тех, где инициатор проекта уже имеет сбытовые каналы.

МАРКЕТИНГОВЫЕ МЕРЫ И ИНСТРУМЕНТЫ

- Гибкое конкурентное ценообразование (постоянный мониторинг рынка ФЭС, цены конкурентов)
- Концентрация на последовательном наращивании доли рынка
- Разработка мер по мониторингу целевого рынка и действий по проникновению на новые рынки сбыта
- Обеспечение высокого уровня осведомленности о продукции (выставки, конференции, семинары, интернет)
- Разработка программы привлечения и стимулирования потребителей

ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ПРОДВИЖЕНИЕ ТРЁХ КАТЕГОРИЙ ПРОДУКЦИИ

- Фотолюминесцентные эвакуационные системы (ФЭС) – ГОСТ. Рынок B2B
- Фотолюминесцентные и противоскользящие системы (безопасность) – СП-59. Рынок B2B
- Фотолюминесцентные и противоскользящие материалы. Рынок B2C

СТРУКТУРА РЫНКА СБЫТА

1. B2G и B2B – бюджетные организации:

- Административные здания
- Дома инвалидов, Дома престарелых и ветеранов, ПНИ
- Медицинские учреждения
- Школы, детские сады, колледжи, лицеи
- Музеи

2. B2B – бизнес и коммерция:

- Торгово-развлекательные центры, кинотеатры
- Спортивные объекты
- Рестораны, кафе
- Гостиницы, отели
- Клиники
- Железнодорожные вокзалы, аэропорты

3. B2C – Частные заказчики

- Дистрибьюторы
- Дилеры
- Торговые представители
- Прямые продажи
- Проектные и архитектурные компании
- Магазины строительных материалов
- Строительные рынки
- Дизайнеры

СИТУАЦИЯ СЕГОДНЯШНЕГО ДНЯ. Кратко

1. Разработаны ТУ производства фотолюминесцентных материалов.
2. Получены сертификат соответствия (обязательная сертификация) – серийный выпуск.
3. Продукция ЭКОГЛО-РУС (аналогов нет) прописана в СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; Изменениях №1 СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»; Изменениях №1 СП 145.13330.2012 «Дома интернаты. Правила проектирования»
4. Продукция полностью соответствует и превосходит требования пожарной безопасности СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационной пути и выходы»; международного ГОСТ 12.2.143-2009 «Системы фотолюминесцентные эвакуационные»
5. Фотолюминесцентная продукция ЭКОГЛО-РУС, заняла первое место в конкурсе Агентства инноваций Москвы и включена в Перечень инновационных материалов, рекомендованных для применения при строительстве/ремонте бюджетных организаций г. Москвы
6. Ведётся подготовка к изданию Справочника архитектора-проектировщика по применению продукции ЭКОГЛО.
7. Осуществляются поставки и монтаж фотолюминесцентных и противоскользящих накладок на ряд объектов.
8. Компания ЭКОГЛО-РУС является членом Технического Комитета 274 «Пожарная безопасность» Росстандарта, членом Ассоциации «Пожарная безопасность», членом Национального Объединения «Доступная Городская Среда»
9. Готовится ряд изменений и дополнений к ГОСТ и СП для обязательного применения продукции ЭКОГЛО на объектах строительства по определённым параметрам

Требуемые инвестиции в проект

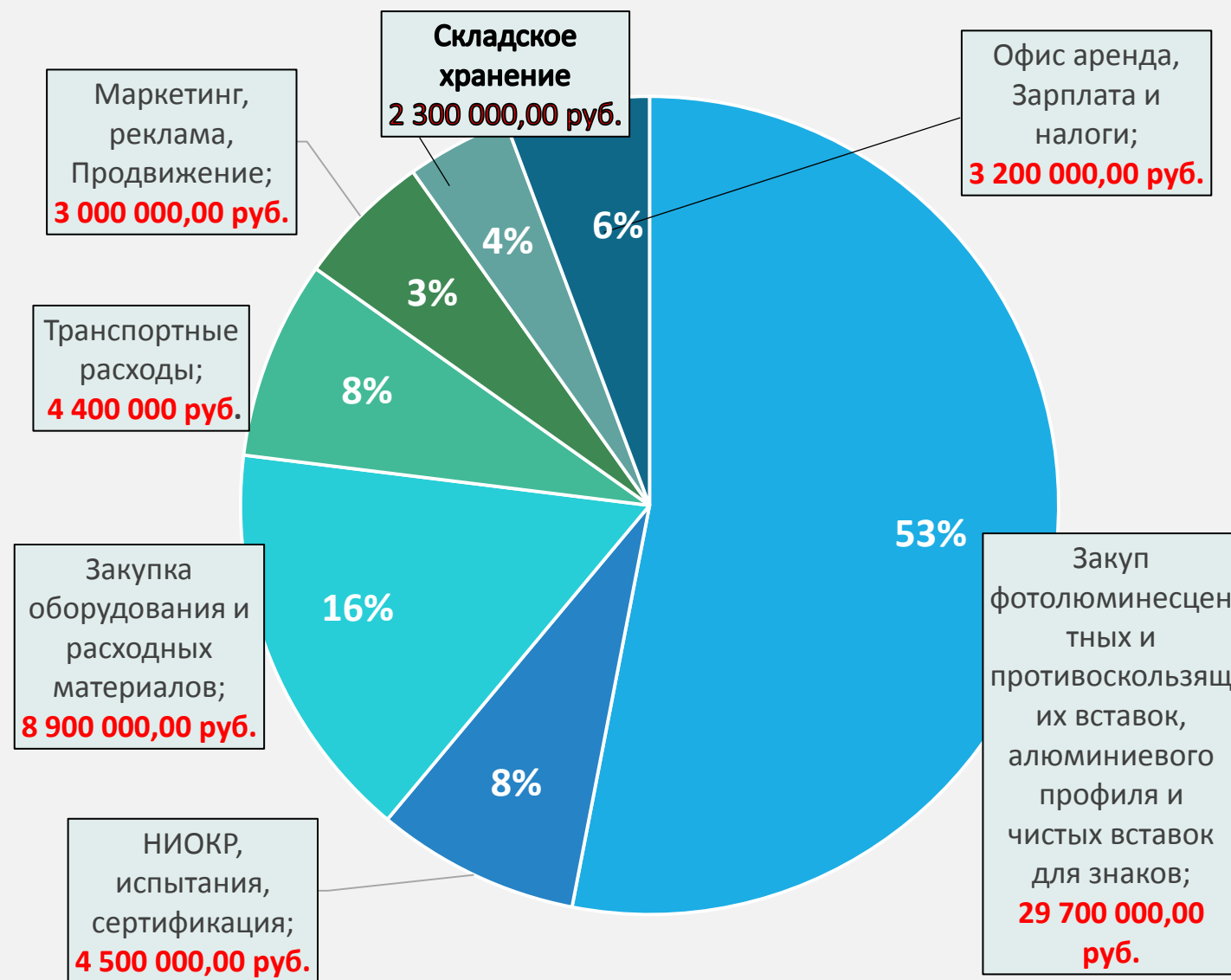
Собственные средства: В период с 2014 по 2018 год вложено **собственных средств 15 600 тыс. руб.**

В расчётах учтены действующие в настоящее время налоги.

Интервал планирования – **1 месяц**

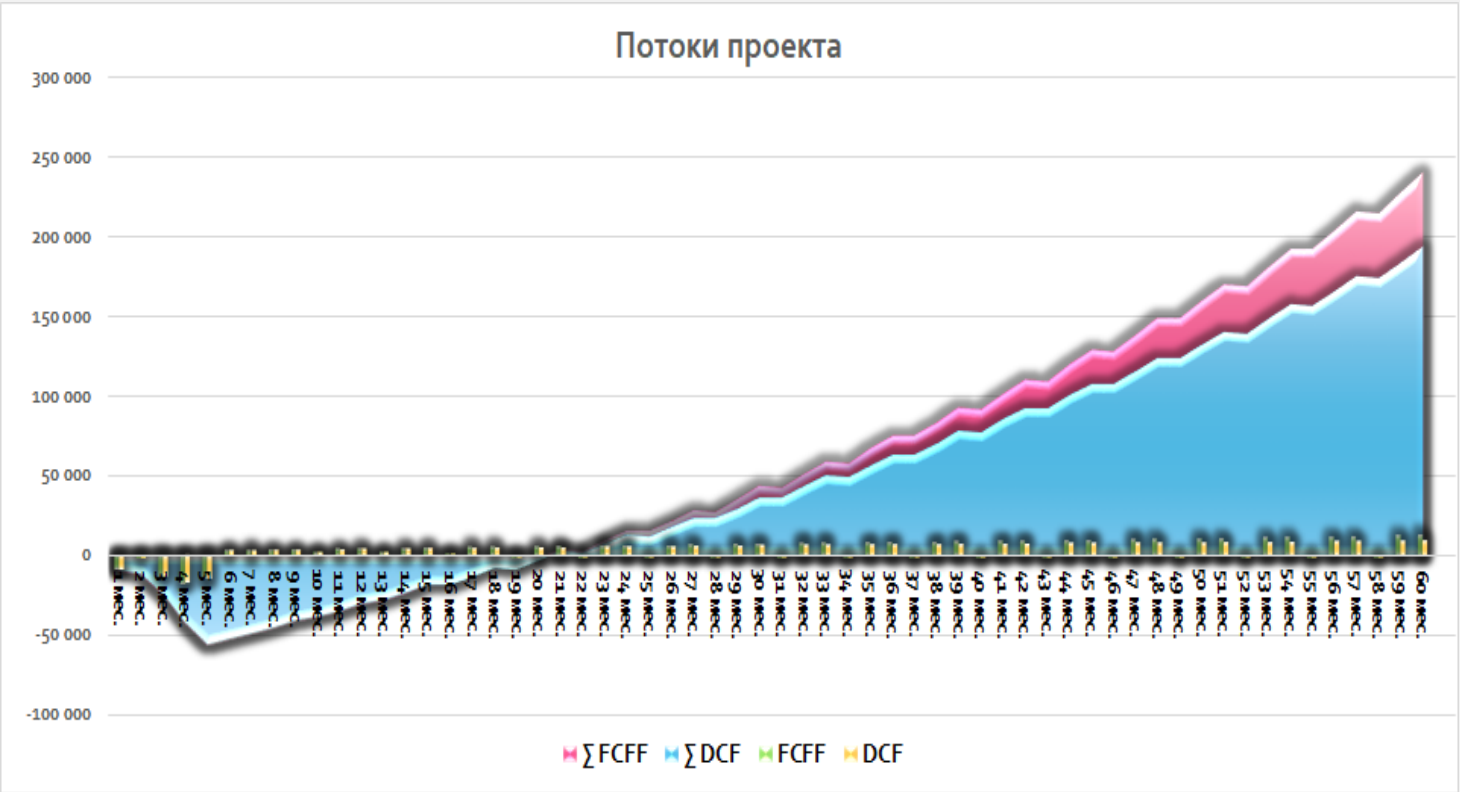
Расчётный период проекта – **5 лет**

В качестве источников финансирования проекта рассматривается **привлечение инвестиционного кредита в сумме 56 000 тыс. руб.** по ставке 10%, выплата процентов (капитализация до 7 мес.), погашение с 9-го мес.
Альтернатива - долевое участие в проекте – 10%.



ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА (Срок Проекта – 5 лет) тыс. руб.

Заёмные средства (тыс. руб.)	56 000
Собственные средства (тыс. руб.)	15 600
Чистая прибыль проекта (тыс. руб.)	297 298
EBIDTA проекта (тыс. руб.)	388 087
Выручка проекта (тыс. руб.)	1 439 711
Точка безубыточности (тыс. руб.)	387 971
Средние продажи в месяц (тыс. руб.)	23 995
Ставка дисконтирования	10,0%
IRR проекта (внутренняя норма доходности)	114,8%
PI (доходность инвестиций)	4,0
Сальдо по проекту (тыс. руб.)	231 167
IRR с учетом % (внутр. норма доходности)	105,8%



ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ, ТЫС.РУБ.

Наименование	1 г.	2 г.	3 г.	4 г.	5 г.
Выручка	136 632	248 099	299 880	351 659	403 441
Постоянные расходы	28 599	31 787	27 360	26 475	26 475
Переменные расходы	86 789	156 376	191 558	225 658	257 221
Точка безубыточности	56 295	85 950	75 713	73 881	73 067

ИНИЦИАТОРЫ и РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТА



**Зверев Михаил
Юрьевич**
Генеральный
директор ООО
«ЭКОГЛО-РУС»



**Коновалова Вера
Викторовна**
Инженер,
Коммерческий
директор ООО
«ЭКОГЛО-РУС»

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА ПРОЕКТА



**Мирфатуллаев Гусейн
Шамильевич**
Доктор технических наук,
Почётный Доктор Санкт-
Петербургского
Университета ГПС МЧС РФ



**Мешалкин Евгений
Александрович**
Доктор технических наук,
Профессор, академик ВАН
КБ, НАН ПБ, член
подкомитета НОП по
вопросам пожарной
безопасности



Беликов Сергей Михайлович
Эксперт в области экспертизы проектной
документации по направлению
деятельности «Пожарная безопасность»



**Гарнец Анатолий
Маркович**
Директор по науке
«Институт общественных
зданий», Кандидат
архитектуры, Профессор,
Почетный архитектор
России



**Глуховенко Юрий
Михайлович**
Доктор технических наук,
Профессор



Приглашаем к сотрудничеству

www.ecoglo.ru

Многоканальный телефон +7 (495) 553-06-40

Мобильный телефон +7 (903) 796-08-10

E-mail: director@ecoglo.ru

ЗВЕРЕВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ

Генеральный директор ООО «ЭКОГЛО-РУС»

Вице-президент Национального объединения «Доступная городская среда»