

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города Челябинска
«О внесении изменений в постановление Администрации города Челябинска
от 27.01.2017 № 41-п»

Проект постановления Администрации города Челябинска «О внесении изменений в постановление Администрации города Челябинска от 27.01.2017 № 41-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» (далее – проект постановления, Административный регламент) разработан в связи с внесением изменений:

- в Федеральный закон № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) согласно статье 2 Федерального закона от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части возможности реализации преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при условии, что такое арендуемое заявителем имущество на день подачи заявления находилось в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ (арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства).

- в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) в части возможности приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, при условии их обременения требованиями, указанными в абзаце первом пункта 1 статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ, и соблюдения положений пунктов 2 и 3 статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 утверждены критерии отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Порядок составления акта отнесения/неотнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

(за исключением многоквартирного жилого дома), утвержден приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 23.11.2017 № 169.

Проект постановления также предполагает внесение изменений в Административный регламент, предусматривающий исключение технических неточностей, участие ОГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области» только при приеме заявления на оказание указанной муниципальной услуги и необходимых документов.

Принятие и реализация проекта постановления не потребует дополнительных финансовых, материальных и иных расходов.

Начальник отдела приватизации
муниципального имущества



С. П. Присяжная