

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Челябинска от 27.01.2017
№ 41-п

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», Законом Челябинской области от 12.05.2015 № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 23.11.2017 № 169 «Об утверждении порядка составления акта отнесения/неотнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (за исключением многоквартирного жилого дома)»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Челябинска от 27.01.2017 № 41-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося

в государственной и муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» изменение, изложив преамбулу постановления в следующей редакции:

«В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»».

2. Внести в приложение к постановлению Администрации города Челябинска от 27.01.2017 № 41-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» (далее – регламент) следующие изменения:

1) абзац 2 пункта 1 регламента изложить в следующей редакции:

«Действие настоящего административного регламента распространяется на отношения, связанные реализацией субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне города Челябинска, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), и не распространяется на имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями города Челябинска.»;

2) пункт 4 регламента изложить в следующей редакции:

«4. Заявителями на предоставление муниципальной услуги выступают субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), отвечающие требованиям статей 3 и 9 Федерального закона № 159-ФЗ, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – заявитель).»;

3) абзац 5 пункта 6 регламента изложить в следующей редакции:

«МФЦ участвует в предоставлении муниципальной услуги в части приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

4) дополнить пункт 12 регламента подпунктом 9-1 следующего содержания:

«9-1). Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) дополнить пункт 14 регламента подпунктом 3 следующего содержания:

«3) акт отнесения (неотнесения) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия) к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии в случае если арендуемое имущество является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия или выявленным объектом культурного наследия или его частью.»;

6) дополнить пункт 16 регламента подпунктом 3 следующего содержания:

«3) акт отнесения (неотнесения) объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии в случае если арендуемое имущество является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия или выявленным объектом культурного наследия или его частью.»;

7) дополнить регламент пунктом 18-1 следующего содержания:

«18-1. При предоставлении муниципальной услуги в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, могут принимать участие в рамках межведомственного информационного взаимодействия следующие органы или организации:

1) территориальные органы федерального исполнительного органа, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области);

2) территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах (Управление Федеральной налоговой службы по Челябинской области);

3) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленных объектов культурного наследия (далее – объект культурного наследия) (Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области (далее – Госкомитет).»;

8) в пункте 25 регламента

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) арендуемое заявителем имущество, не включенное в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16 (далее – Перечень), на день подачи запроса не находилось в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение одного

года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;»;

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) арендуемое заявителем имущество, включенное в Перечень, на день подачи запроса не находилось в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества и (или) было включено в Перечень менее пяти лет до дня подачи этого запроса в случае, предусмотренном частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;»;

- подпункт 6 исключить;

- подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) заявитель не относится к категории заявителей, указанных в пункте 4 настоящего административного регламента или является юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;»;

- дополнить подпунктами 13, 14 следующего содержания:

«13) заявитель утратил преимущественное право на приобретение арендуемого имущества по основаниям, предусмотренным частью 9 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ, в случае, когда запрос был направлен заявителем по своей инициативе в соответствии со статьей 9 Закона № 159-ФЗ;

14) арендуемое имущество, являющееся объектом культурного наследия или его частью, находится в неудовлетворительном состоянии.»;

9) подпункт 2 пункта 35 регламента изложить в следующей редакции:

«2) МФЦ:

- г. Челябинск, ул. Труда, д. 164;
- г. Челябинск, ул. Комарова, д. 39;
- г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 118в;
- г. Челябинск, пр. Победы, д. 396/1;
- г. Челябинск, ул. Черкасская, 15;
- г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 125.

Адрес официального сайта: <http://mfc74.ru>.

Телефон 8 (351) 211-08-92.

График работы:

- понедельник, среда, четверг, пятница: с 9 ч. до 19 ч.;
- вторник: с 9 ч. до 20 ч. (на ул. Труда, 164, - с 8 ч. до 20 ч.);
- суббота: с 9 ч. до 14 ч. (на ул. Труда, 164, - с 9 ч. до 15 ч.);
- воскресенье: выходной.»;

10) пункт 36 регламента дополнить подпунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;»;

11) в пункте 38 регламента слова «в установленном порядке заменить словами «в соответствии с пунктом 40 настоящего административного регламента.»;

12) в пункте 40 абзац 12 исключить;

13) пункт 43 регламента изложить в следующей редакции:

«43. Результатом выполнения административной процедуры является регистрация запроса и приложенных к нему документов в установленном порядке, а также их передача для рассмотрения специалистам, ответственным за рассмотрение

и проверку документов (далее – ответственный специалист) отдела аренды недвижимого и движимого имущества Комитета (далее – отдел аренды) и отдела приватизации муниципального имущества Комитета (далее – отдел приватизации).»;

14) дополнить регламент подразделом следующего содержания:

«Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги»;

15) дополнить регламент пунктом 43-1 следующего содержания:

«43-1. Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 ФЗ № 210 и подписывается должностным лицом Комитета.

Основанием для начала административной процедуры является поступление ответственному специалисту отдела приватизации документов, перечисленных в пунктах 13, 15 настоящего административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Ответственный специалист отдела приватизации в течение 3 рабочих дней с момента поступления к нему заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, определяет, формирует и направляет межведомственные запросы в органы (организации), указанные в пункте 18-1 настоящего административного регламента, в распоряжении которых находятся сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ).

При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам СМЭВ межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте, по факсу, по электронной почте.

Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать 3 рабочих дня.

Результатом административной процедуры является направление межведомственных запросов в органы (организации), которые указаны в пункте 18-1 настоящего административного регламента.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является направление ответственным специалистом отдела приватизации запросов о предоставлении сведений, запрошенных в рамках межведомственного взаимодействия от органов (организаций), участвующих в предоставлении муниципальной услуги.»

16) пункт 44 регламента изложить в следующей редакции:

«44. Основанием для начала административной процедуры является поступление сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пунктах 14, 16 настоящего административного регламента.»;

17) пункт 46 регламента изложить в следующей редакции:

«46. Ответственный специалист отдела аренды в течение 14 календарных дней с момента приема запроса и документов обеспечивает подготовку заключения о соответствии заявителя требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего административного регламента (далее - заключение отдела аренды) по форме, утвержденной муниципальным правовым актом Комитета (приказом

должностного лица Комитета), и наличие (отсутствию) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с пунктом 25 настоящего административного регламента.»;

18) в пункте 53 абзацы 2 – 4 исключить;

19) в пункте 60 абзац 6 исключить;

20) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

21) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Внести настоящее постановление в раздел 7 «Управление городским хозяйством» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Рыльскую Н. С.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава города Челябинска

Н. П. Котова