

О Порядке осуществления собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в их границах данных земельных участков без применения взрывных работ использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров

В соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации «О недрах» и статьей 4 Закона Челябинской области «О пользовании недрами на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в их границах данных земельных участков без применения взрывных работ использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Челябинской области от 17.04.2013 г. № 147-П «О Порядке осуществления собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков без применения взрывных работ использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров» (Южноуральская панорама, 14 мая 2013 г., № 69, спецвыпуск № 17);

2) постановление Правительства Челябинской области от 15.04.2015 г. № 194-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 17.04.2013 г. № 147-П» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 17 апреля 2015 г.).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 г.

4. Порядок, утвержденный настоящим постановлением, действует по 31 декабря 2031 г.».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области

А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от _____ 2026 г. № _____

Порядок

осуществления собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в их границах данных земельных участков без применения взрывных работ использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров

I. Общие положения

1. Порядок осуществления собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков без применения взрывных работ использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров (далее именуется - Порядок) регулирует отношения, связанные с осуществлением собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков права в границах данных земельных участков без применения взрывных работ осуществлять использование для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельных участков и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительство подземных сооружений на глубину до пяти метров.

Под использованием для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод в целях настоящего Порядка понимается их использование собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд.

Общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, имеющиеся в границах земельного участка и используемые собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд, не могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому.

2. Действие данного Порядка распространяется на следующие случаи пользования участками недр собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков:

- 1) участок недр расположен на территории Челябинской области;
- 2) участок недр, находящийся под земельным участком, не содержит общераспространенных полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе;
- 3) земельный участок не отнесен к особо охраняемым природным территориям федерального, регионального или местного значения, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), расположен вне границ водоохранных зон;
- 4) участок недр не предоставлен в пользование в соответствии с лицензией на пользование недрами для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, для геологического изучения, разведки и добычи подземных вод, для строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения;
- 5) объем извлечения подземных вод составляет не более 100 кубических метров в сутки из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения;
- 6) глубина строительства подземных сооружений составляет не более пяти метров;
- 7) отсутствуют запреты и ограничения пользования недрами, установленные статьей 8 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (далее именуется - Закон о недрах).

II. Осуществление использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков

3. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков (далее именуются - Заявители) в границах данных земельных участков имеют право осуществлять без применения взрывных работ использование для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, а также строительство подземных сооружений на глубину до пяти метров.

4. Заявители, планирующие пользование недрами, направляют в Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области (далее именуется - Уполномоченный орган), заявление, в котором указываются данные о Заявителе (для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, местонахождение, адрес электронной почты, контактный телефон; для физического лица - фамилия, имя и отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон), с приложением следующих документов:

- 1) копий учредительных документов для юридического лица;
- 2) копий правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 3) плана земельного участка в масштабе не меньше 1:10000 с указанием географических координат угловых точек участка и пространственной привязки к существующим объектам.

Координаты угловых точек земельного участка, в границах которого планируется использование общераспространенных полезных ископаемых, строительство подземных сооружений на глубину до пяти метров указываются в государственной геодезической системе координат 2011 года (ГСК-2011), установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы».

К документам, указанным в подпунктах 1 - 3 пункта 4 настоящего Порядка, прилагается пояснительная записка, содержащая сведения о местонахождении участка, о виде полезного ископаемого, направлении его использования, сроках использования участка недр (по участкам недр, предполагаемым для использования общераспространенных полезных ископаемых); сведения о виде подземного сооружения, его размере, целевом назначении, способе и сроках эксплуатации (по участкам недр, предполагаемым для строительства подземных сооружений).

5. Уполномоченный орган в срок не более 30 календарных дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка:

- 1) рассматривает представленные Заявителями заявления и документы;
- 2) осуществляет регистрацию полученных заявления и документов в журнале регистрации.

Форма и порядок ведения журнала регистрации устанавливаются Уполномоченным органом;

3) осуществляет посредством федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах» запрос сведений, содержащихся в специальных картах (схемах), предусмотренных частью первой статьи 25 Закона о недрах, и получает выписку, подтверждающую отсутствие информации или содержащую информацию о наличии в границах земельного участка месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также участков недр, предоставленных в пользование;

4) направляет запросы в уполномоченные исполнительные органы:

- в Министерство обороны Российской Федерации – в отношении наличия или отсутствия земельных участков из состава земель обороны, а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона о недрах;

- в Управление ФСБ России по Челябинской области и Пограничное управление ФСБ России по Челябинской области – в отношении наличия или отсутствия земельных участков из состава земель безопасности, а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона о недрах;

- в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации - в отношении наличия или отсутствия особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона о недрах;

- в Министерство экологии Челябинской области - в отношении наличия или отсутствия особо охраняемых природных территорий регионального значения и водоохранных зон, а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона о недрах;

- в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области - в отношении наличия или отсутствия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона о недрах;

- в органы местного самоуправления - в отношении наличия или отсутствия особо охраняемых природных территорий местного значения, а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона о недрах.

6. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, письменно извещает об этом Заявителя.

7. В случае получения выписки, содержащей информацию о наличии в границах земельного участка месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, участков недр, предоставленных в пользование, а также информации от уполномоченных исполнительных органов о наличии земельных участков из состава земель обороны и безопасности, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального или местного значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранных зон, а также запретов и (или) ограничений, установленных статьей 8 Закона о недрах, Уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты поступления всех документов и сведений, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, письменно извещает Заявителя о наличии на его участке общераспространенных полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе, участков недр, предоставленных в пользование, земельных участков из состава земель обороны и безопасности, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального или местного значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранных зон, а также запретов и (или) ограничений, установленных статьей 8 Закона о недрах.

III. Осуществление использования для собственных нужд подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков

8. Заявители в границах своих земельных участков имеют право осуществлять использование для собственных нужд подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения.

9. Заявители, планирующие осуществлять использование для собственных нужд подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками

централизованного водоснабжения, направляют в Уполномоченный орган заявление, в котором указываются данные о Заявителе (для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, местонахождение, адрес электронной почты, контактный телефон; для физического лица - фамилия, имя и отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон), с приложением следующих документов:

- 1) копий учредительных документов для юридического лица;
- 2) копий правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 3) плана земельного участка, предполагаемого для осуществления использования для собственных нужд подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, отражающего реальную ситуацию, в масштабе не меньше 1:10000 с указанием географических координат угловых точек участка и пространственной привязки к существующим объектам.

Координаты угловых точек земельного участка, в границах которого планируется использование подземных вод, указываются в государственной геодезической системе координат 2011 года (ГСК-2011), установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы».

К документам, указанным в подпунктах 1 - 3 пункта 9 настоящего Порядка, прилагается пояснительная записка, содержащая сведения о местонахождении участка, о типе водозаборного сооружения, его глубине, о предполагаемом объеме водоотбора.

10. Уполномоченный орган в срок не более 30 календарных дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка:

- 1) рассматривает представленные Заявителями заявления и документы на пользование недрами;
- 2) осуществляет регистрацию полученных заявления и документов в журнале регистрации. Форма и порядок ведения журнала регистрации устанавливаются Уполномоченным органом;
- 3) осуществляет посредством федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах» запрос сведений, содержащихся в специальных картах (схемах), предусмотренных частью первой статьи 25 Закона о недрах, и получает выписку, подтверждающую отсутствие информации или содержащую информацию о наличии в границах земельного участка месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены

государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также участков недр, предоставленных в пользование;

4) направляет запросы в уполномоченные исполнительные органы:

- в Министерство обороны Российской Федерации – в отношении наличия или отсутствия земельных участков из состава земель обороны, а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона о недрах;

- в Управление ФСБ России по Челябинской области и Пограничное управление ФСБ России по Челябинской области – в отношении наличия или отсутствия земельных участков из состава земель безопасности, а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона о недрах;

- в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации - в отношении наличия или отсутствия особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона о недрах;

- в Министерство экологии Челябинской области - в отношении наличия или отсутствия особо охраняемых природных территорий регионального значения и водоохранных зон, а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона о недрах;

- в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области - в отношении наличия или отсутствия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) , а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона о недрах;

- в органы местного самоуправления - в отношении наличия или отсутствия особо охраняемых природных территорий местного значения, а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона о недрах;

- в Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу о представлении информации о принадлежности вскрытого и планируемого к эксплуатации водоносного горизонта к источнику централизованного водоснабжения.

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, письменно извещает об этом Заявителя.

12. В случае получения выписки, содержащей информацию о наличии в границах земельного участка месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, участков недр, предоставленных в пользование, а также информации от уполномоченных исполнительных органов о наличии на участке земельных участков из состава земель обороны и безопасности, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального или местного значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранных зон, о принадлежности вскрытого и планируемого к

эксплуатации водоносного горизонта к источнику централизованного водоснабжения а также запретов и (или) ограничений, установленных статьей 8 Закона о недрах, Уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты поступления всех документов и сведений, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, письменно извещает Заявителя о наличии на его участке полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе, участков недр, предоставленных в пользование, земельных участков из состава земель обороны и безопасности, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального или местного значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранных зон, запретов и (или) ограничений, установленных статьей 8 Закона о недрах, а также о принадлежности вскрытого и планируемого к эксплуатации водоносного горизонта к источнику централизованного водоснабжения.

IV. Требования к пользованию собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков участками недр, расположенными в границах их земельных участков

13. Собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков при пользовании недрами в соответствии с настоящим Порядком обязаны:

1) осуществлять без применения взрывных работ использование для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых на участках недр, имеющих ограждения с предупредительными аншлагами, запрещающими проникновение в контролируемую зону;

2) соблюдать требования законодательства Российской Федерации по охране окружающей среды и безопасному ведению работ, не допускать загрязнения недр и подземных вод;

3) при возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью людей, работающих или проживающих в зоне влияния работ, нанесения ущерба хозяйственным объектам или окружающей среде, возникновения чрезвычайных ситуаций (стихийных бедствий и другого) незамедлительно приостановить работы и в течение 2 календарных дней со дня возникновения чрезвычайных ситуаций направить письменное уведомление об этом в Уполномоченный орган;

4) законсервировать или ликвидировать водозаборные сооружения в течение 2 месяцев после завершения их использования;

5) рекультивировать нарушенные в процессе использования общераспространенных полезных ископаемых земельные участки в течение 2 месяцев после завершения их использования.

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Челябинской области
«О Порядке осуществления собственниками земельных участков,
землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в
их границах данных земельных участков без применения взрывных работ
использования для собственных нужд общераспространенных полезных
ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на
государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен
составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов,
не являющихся источниками централизованного водоснабжения и
расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками
централизованного водоснабжения, а также строительства подземных
сооружений на глубину до пяти метров»

Порядок осуществления собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в их границах данных земельных участков без применения взрывных работ использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 17.04.2013 г. № 147-П (далее – Постановление), требует доработки в целях приведения его в соответствии с действующим законодательством.

Так, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – Закон № 247-ФЗ) нормативным правовым актом, содержащим обязательные требования, должен предусматриваться срок его действия.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон о недрах) (в редакции Федерального закона от 12.12.2023 г. № 576-ФЗ) информация о наличии месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, может быть получена путем запроса сведений, содержащихся в специальных картах (схемах), предусмотренных частью первой статьи 25 Закона о недрах, и получения выписки, подтверждающей отсутствие информации или содержащей информацию о наличии в границах земельного участка месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых.

Кроме того, пользование недрами может быть ограничено или запрещено в целях рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды (статья 8 Закона о недрах).

В целях приведения Постановления в соответствие с действующим законодательством подготовлена новая редакция нормативного правового акта.

Проект постановления Правительства Челябинской области «О Порядке осуществления собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в их границах данных земельных участков без применения взрывных работ использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законом о недрах и Законом № 247-ФЗ.

В разработанном Порядке актуализированы случаи, на которые распространяется его действие, конкретизирована система координат, в которой заявители представляют координаты угловых точек участка, дополнены сведения об информационной системе, в которой исполнительный орган получает информацию о наличии (отсутствии) месторождений общераспространенных полезных ископаемых, обновлен перечень запрашиваемой исполнительным органом информации о наличии зон с особыми условиями использования территории.

Поскольку Порядок содержит обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется при осуществлении государственного надзора за геологическим изучением недр, рациональным использованием и охраной недр, вступление его в силу предусмотрено с 1 сентября 2026 года.

Принятие данного постановления не потребует выделения финансовых средств бюджета Челябинской области.